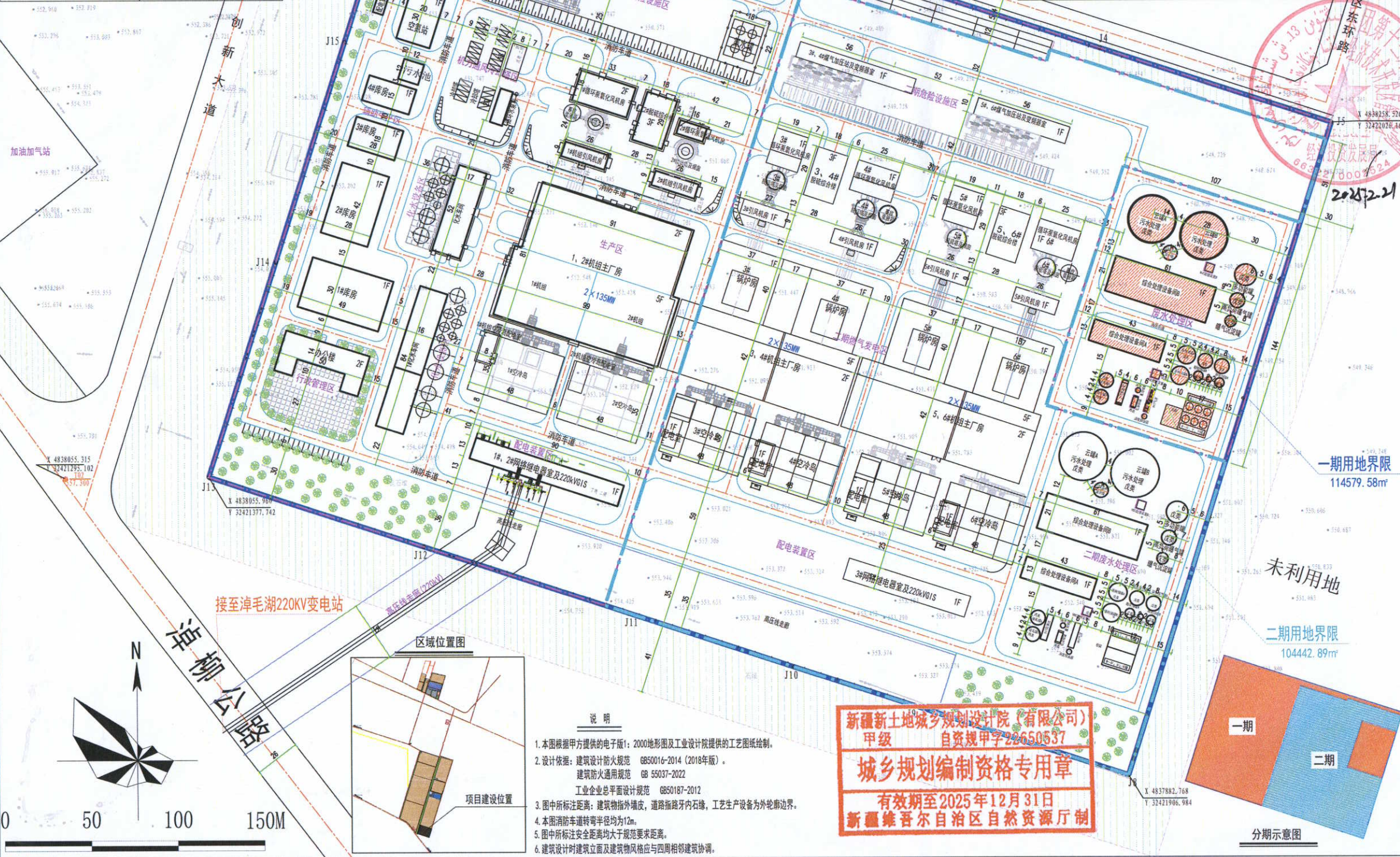


新疆奥斯兰宇科技能源有限公司2×135MW尾气发电装置项目修建性详细规划调整方案——总平面图

接西侧奥斯兰宇一期项目供气、污水管道  
管道架空增设防撞设施,净高≥6m

图例

| 图例 | 名称         |
|----|------------|
|    | 规划及在建、构筑物  |
|    | 本次拟建建筑物及储罐 |
|    | 挡墙         |
|    | 护坡         |
|    | 围墙         |
|    | 绿化         |
|    | 设备         |
|    | 道路         |
|    | 现有道路       |
|    | 总用地界限      |
|    | 一期用地界限     |
|    | 二期用地界限     |



二期用地技术经济指标一览表

| 序号 | 名称       | 单位 | 数值        | 备注              |
|----|----------|----|-----------|-----------------|
| 1  | 二期总用地面积  | m² | 104442.89 |                 |
| 2  | 建构筑物建筑面积 | m² | 61059.47  | 计容积率 78105.94m² |
| 3  | 建构筑物基底面积 | m² | 33106.27  |                 |
| 4  | 容积率      |    | 0.75      | ≥0.7            |
| 5  | 绿地面积     | m² | 4201.34   |                 |
| 6  | 绿地率      | %  | 4.02      | ≤20%            |
| 7  | 建筑系数     | %  | 31.7      | ≥30%            |

一期技术经济指标一览表

| 序号 | 名称           | 单位    | 数值        | 备注              |
|----|--------------|-------|-----------|-----------------|
| 1  | 一期总用地面积      | m²    | 114579.58 |                 |
| 其中 | 建设用地面积       | m²    | 100052.14 | 计容积率            |
|    | 架空综合管廊用地面积   | m²    | 12413.90  | 不计容积率           |
|    | 高压线走廊用地面积    | m²    | 2113.54   | 不计容积率           |
| 2  | 建构筑物建筑面积     | m²    | 44454.51  | 计容积率 83850.06m² |
| 3  | 建构筑物基底面积     | m²    | 32275.70  |                 |
| 4  | 容积率          |       | 0.84      | ≥0.7            |
| 5  | 绿地面积         | m²    | 11843.4   |                 |
| 6  | 绿地率          | %     | 11.84     | ≤20%            |
| 7  | 建筑系数         | %     | 32.26     | ≥30%            |
| 8  | 投资强度         | 万元/公顷 | 4565.74   | 100000万元        |
| 9  | 行政办公设施用地面积占比 | %     | 2.35      | ≤7%             |
| 9  | 行政办公设施建筑面积占比 | %     | 4.15      | ≤15%            |

综合技术经济指标一览表

| 序号 | 名称           | 单位    | 数值        | 备注            |
|----|--------------|-------|-----------|---------------|
| 1  | 规划总用地面积      | m²    | 219022.47 | 328.53亩       |
| 其中 | 一期用地面积       | m²    | 114579.58 |               |
|    | 二期用地面积       | m²    | 104442.89 |               |
| 其中 | 架空综合管廊用地面积   | m²    | 12413.90  | 不计容积率         |
|    | 高压线走廊用地面积    | m²    | 2113.54   | 不计容积率         |
|    | 建设用地面积       | m²    | 204495.03 | 计容积率          |
| 2  | 建构筑物建筑面积     | m²    | 105513.98 | 计容积率 161956m² |
| 3  | 建构筑物基底面积     | m²    | 65381.97  |               |
| 4  | 容积率          |       | 0.80      | ≥0.7          |
| 5  | 绿地面积         | m²    | 16044.74  |               |
| 6  | 绿地率          | %     | 7.85      | ≤20%          |
| 7  | 建筑系数         | %     | 32        | ≥30%          |
| 8  | 投资强度         | 万元/公顷 | 4565.74   | 100000万元      |
| 9  | 行政办公设施用地面积占比 | %     | 1.23      | ≤7%           |
| 9  | 行政办公设施建筑面积占比 | %     | 1.75      | ≤15%          |

一期主要建构筑物一览表

| 编号 | 名称                 | 占地面积(m²)        | 建筑面积(m²) | 计容积率(m²) | 备注                | 火灾类别 |
|----|--------------------|-----------------|----------|----------|-------------------|------|
| ①  | 1#门卫室              | 32              | 32       | 32       | 一层,高3.6m          | 民建   |
| ②  | 2#门卫室              | 32              | 32       | 32       | 一层,高3.6m          | 民建   |
| ③  | 3#门卫室              | 32              | 32       | 32       | 一层,高3.6m          | 民建   |
| ④  | 办公楼                | 922             | 1844     | 1844     | 二层,高8.8m          | 民建   |
| ⑤  | 1#库房               | 1458            | 1458     | 2916     | 一层,高8.5m          | 丙类   |
| ⑥  | 2#库房               | 1198            | 1198     | 2396     | 一层,高8.5m          | 丙类   |
| ⑦  | 3#库房               | 500             | 500      | 1000     | 一层,高8.5m          | 丙类   |
| ⑧  | 4#库房               | 425             | 425      | 850      | 一层,高8.5m          | 丙类   |
| ⑨  | 污水池                | 145             | 145      | 145      | 负一层,高3.6m         | 戊类   |
| ⑩  | 空置站                | 600             | 600      | 1200     | 一层,高8.5m          | 丙类   |
| ⑪  | 配电室                | 120             | 120      | 120      | 一层,高4.8m          | 丙类   |
| ⑫  | 1#、2#罐区及装卸站        | 574.74          | 574.74   | 1149.48  | 一层,高14.5m         | 甲类   |
| ⑬  | 蓄水池                | 673             | —        | 673      | 设备                | 丙类   |
| ⑭  | 消防泵房、消防水池          | 277             | 277      | 277      | 一层,高3.6m          | 戊类   |
| ⑮  | 1#供水车间             | 1400            | 1400     | 1400     | 一层,高6.7m          | 丁类   |
| ⑯  | 化水车间               | 850             | 850      | 850      | 一层,高6.7m          | 丁类   |
| ⑰  | 循环水泵房              | 475.02=158.34*3 | 475.02   | 475.02   | 一层,高6.5m          | 戊类   |
| ⑱  | 1#循环氧化风机房          | 609.39          | 731.82   | 1463.64  | 二层,高17.0          | 丁类   |
| ⑲  | 2#循环氧化风机房          | 135.25          | 205.25   | 410.5    | 二层,高17.0          | 丁类   |
| ⑳  | 1#、2#脱硝综合楼         | 536.19          | 1608.57  | 1608.57  | 三层,高17.98         | 丁类   |
| ㉑  | 1#机引风机房            | 268.98          | 268.98   | 537.96   | 一层,高11.33m        | 丁类   |
| ㉒  | 2#机引风机房            | 268.98          | 268.98   | 537.96   | 一层,高11.33m        | 丁类   |
| ㉓  | 1、2#机主厂房           | 7786            | 28172    | 38930    | 主厂房二层,局部五层,高31.4m | 丁类   |
| ㉔  | 1#机引风机房            | 143.59          | 143.59   | 143.59   | 一层,高5.08m         | 丁类   |
| ㉕  | 1#空冷岛              | 1670            | —        | 5010     | 设备,三层             | 丁类   |
| ㉖  | 2#机引风机房            | 143.59          | 143.59   | 143.59   | 一层,高5.08m         | 丁类   |
| ㉗  | 2#空冷岛              | 1670            | —        | 5010     | 设备,三层             | 丁类   |
| ㉘  | 1、2#网络控制室及220KVGIS | 1122            | 1122     | 2244     | 一层,高11m           | 丁类   |
| ㉙  | 冷却塔                | 540=90*6        | —        | 540      | 设备,高5m            | 戊类   |
| ㉚  | 过滤水罐设备             | 1860            | —        | 1860     | 设备,高5m            | 戊类   |
| ㉛  | 脱硝塔及烟道             | 1456=728*2      | —        | 2912     | 设备,高75m           | 丁类   |
| ㉜  | 事故浆液罐              | 75              | —        | 75       | 设备,三层             | 丁类   |
| ㉝  | 综合处理设备间B           | 1288            | 1288     | 2576     | 一层,高10.3m         | 戊类   |
| ㉞  | 综合处理设备间A           | 538.97          | 538.97   | 538.97   | 一层,高5.3m          | 戊类   |
| ㉟  | 储罐及设备区             | 2450            | —        | 3916.78  | 设备                | 戊类   |
| 合计 |                    | 32275.70        | 44454.51 | 83850.06 |                   |      |

- 说明
1. 本图根据甲方提供的电子版1:2000地形图及工业设计提供的工艺图纸绘制。
  2. 设计依据: 建筑设计防火规范 GB50016-2014(2018年版)、  
建筑防火通用规范 GB 55037-2022  
工业企业总平面设计规范 GB50187-2012
  3. 图中所标注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内石缘, 工艺生产设备为外轮廓边界。
  4. 本图消防车道转弯半径均为12m。
  5. 图中所标注安全距离均大于规范要求距离。
  6. 建筑设计时建筑立面及建筑物风格应与四周相邻建筑协调。

新疆新土地城乡规划设计院(有限公司)  
甲级 自资规甲字28650537  
城乡规划编制资格专用章  
有效期至2025年12月31日  
新疆维吾尔自治区自然资源厅制