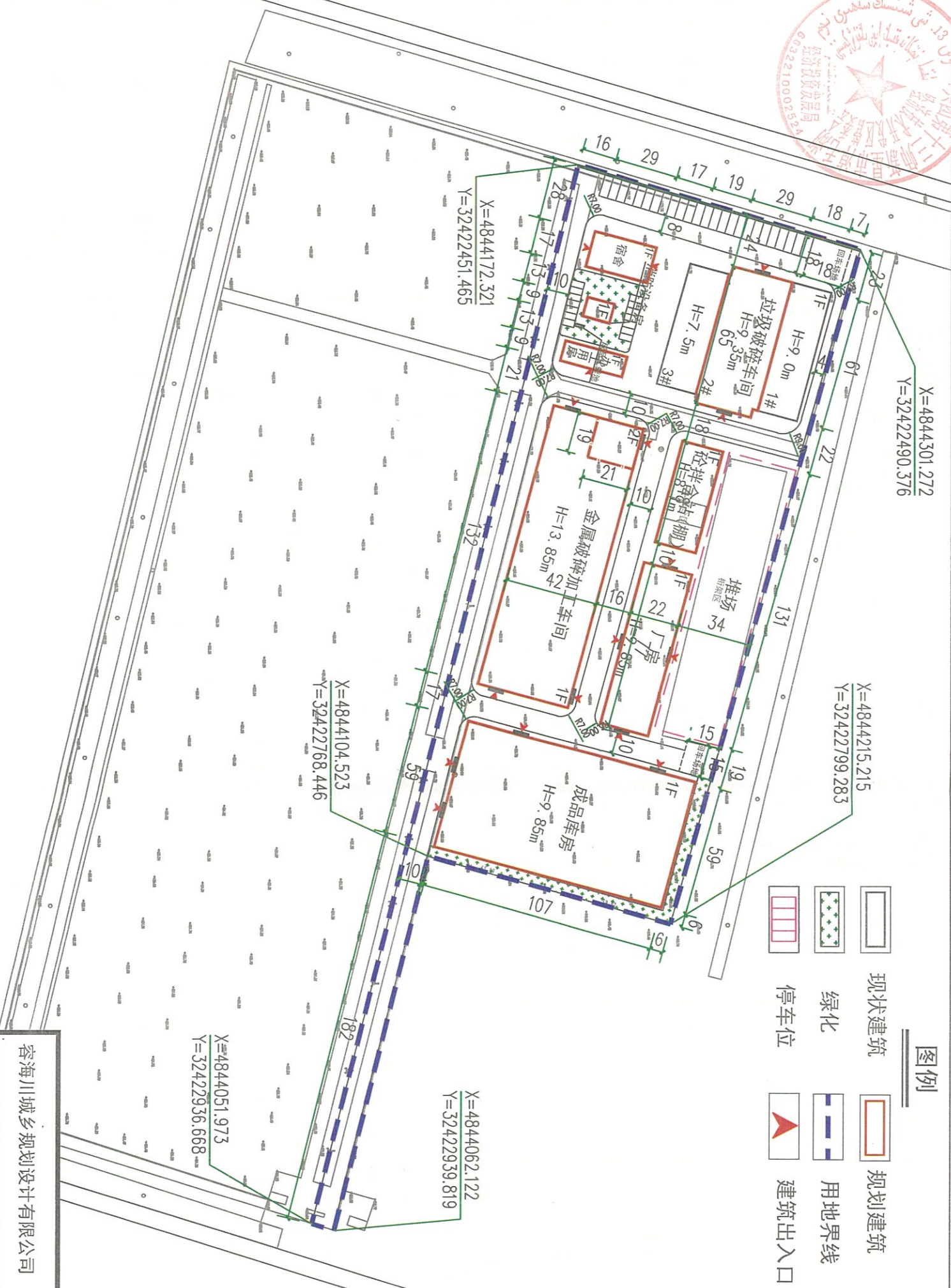


# 新星市长菁环保科技有限公司绿色建材建筑垃圾循环利用项目修建性详细规划

## ——总平面图



### 综合技术经济指标一览表

1:2000

| 序号 | 名称           | 单位             | 数值       | 备注            |
|----|--------------|----------------|----------|---------------|
| 1  | 规划总用地面积      | m <sup>2</sup> | 43742.99 | 65.61亩        |
| 2  | 构筑物建筑面积      | m <sup>2</sup> | 19494.73 | 计容面积 35086.85 |
| 3  | 构筑物基底面积      | m <sup>2</sup> | 19548.28 |               |
| 4  | 容积率          | %              | 0.80     | ≥0.8          |
| 5  | 绿地率          | %              | 3.96     | ≥20%          |
| 6  | 建筑密度         | %              | 44.68    |               |
| 7  | 建筑系数         | %              | 53.92    | ≥40%          |
| 8  | 投资强度         | 万元/公顷          | 572      | ≥500          |
| 9  | 行政办公设施用地占比   | %              | 1.72     | ≤7%           |
| 10 | 行政办公设施建筑面积占比 | %              | 3.87     | ≤15%          |
| 11 | 停车位(大)       | 个              | 25       |               |
| 11 | 停车位(小)       | 个              | 14       |               |

### 主要建筑物一览表

| 名称       | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 备注             | 火灾类别 |
|----------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|------|
| 办公用房     | 273.15                 | 273.15                 | 273.15                 | 一层、高4.5m       | 民建   |
| 宿舍       | 482.60                 | 482.60                 | 482.60                 | 一层、高4.5m       | 民建   |
| 垃圾破碎     | 1#                     | 1120.39                | 1120.39                | 一层、高9.0m       | 戊类   |
| 2#       | 1864.94                | 1864.94                | 3729.88                | 一层、高9.5m       | 戊类   |
| 加工车间     | 3#                     | 1053.33                | 1053.33                | 一层、高7.5m       | 戊类   |
| 金属破碎加工车间 | 1                      | 5615.00                | 6017.45                | 11632.45       | 丁类   |
| 厂房       | 1719.27                | 1719.27                | 3438.54                | 一层、高9.5m       | 戊类   |
| 投料站      | 912.00                 | 456                    | 456                    | 一层、高8.5m       | 戊类   |
| 堆场       | 4042.00                | 6392.91                | 12785.82               | 一层、高9.5m       | 戊类   |
| 成品库房     | 6392.91                | 114.69                 | 114.69                 | 地上4.5m, 地下2.0m | 民建   |
| 消防设备房    | 114.69                 | 114.69                 | 114.69                 |                |      |
| 成品化粪池    | 4.00                   |                        |                        |                |      |

注：消防水池位于设备房(消防)的地下，其有效容积为140m<sup>3</sup>。

容海川城乡规划设计有限公司  
城乡规划编制资质证书  
自资规甲字第22140541号  
有效期2025年12月31日

容海川城乡规划设计有限公司

工程名称：新星市长菁环保科技有限公司绿色建材建筑垃圾循环利用项目修建性详细规划  
建设单位：新星市长菁环保科技有限公司

设计：依冰 校对：杨茹  
制图：郭振 审核：杨茹  
专业负责：杨茹

总平面图

工号：\_\_\_\_\_  
图号：\_\_\_\_\_  
日期：2025.05