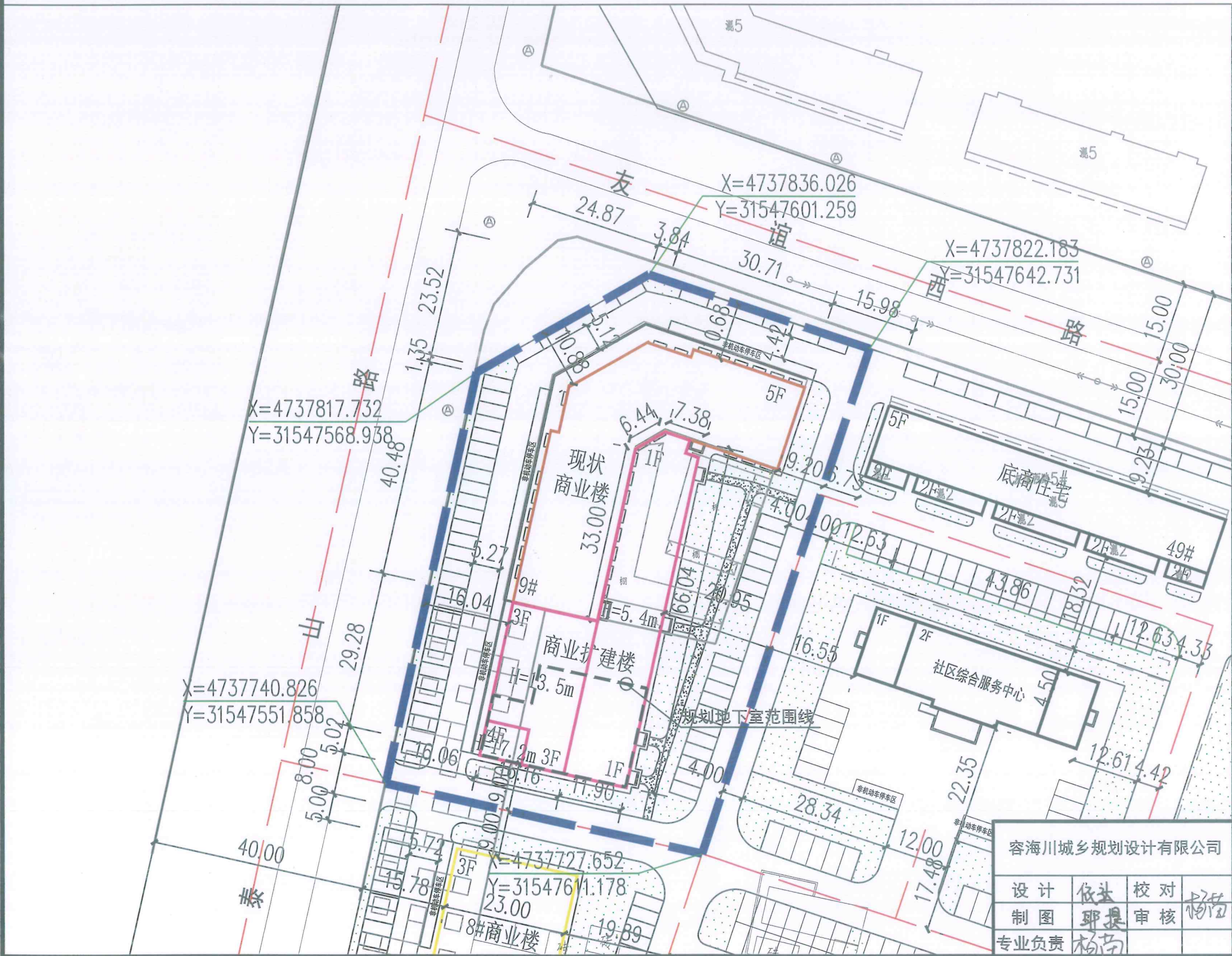


第十三师新星市红星一场二道湖镇区C10地块修建性详细规划

——总平面图

(哈密景帝商贸有限公司商业扩建项目)



图例

- 商业扩建建筑

现状商业建筑

远期规划建筑

规划地下室范围线

绿化
- 其他建筑

停车位

用地界线

主要经济技术指标

总用地面积	6414.26 m²
其中 规划用地面积	5786.98 m²
其中 代征道路用地面积	627.28 m²
总建筑面积	10069.24 m²
其中 现状商业楼	7352.68 m²
其中 地上建筑面积	6145.31 m²
其中 地下建筑面积(不计容)	1207.37 m²
商业扩建楼	2716.56 m²
其中 地上建筑面积	2245.40 m²
其中 地下建筑面积(不计容)	471.16 m²
建筑基底面积	2452.77 m²
建筑密度	43%
计容面积	8390.71 m²
容积率	1.45
绿地面积	1170 m²
绿地率	20.2%
停车位	58个
非机动车停车区	196.8m²(164个)

注：1、现状商业停车位按0.5个/百平米、非机动车停车位按1.2个/百平米配置；新建商业停车位按1.2个/百平米、非机动车停车位按4.0个/百平米配置。
2、停车位按10%预留配建充电设施安装条件。
3、商业扩建楼地下建筑功能为设备用房。

容海川城乡规划设计有限公司				工程名称	第十三师新星市红星一场二道湖镇区C10地块修建性详细规划 (哈密景帝商贸有限公司商业扩建项目)		
				建设单位	哈密景帝商贸有限公司		
设计	依达	校对	杨南	总平面图		工号	
制图	耶提	审核				图号	
专业负责	杨南					日期	2025.05