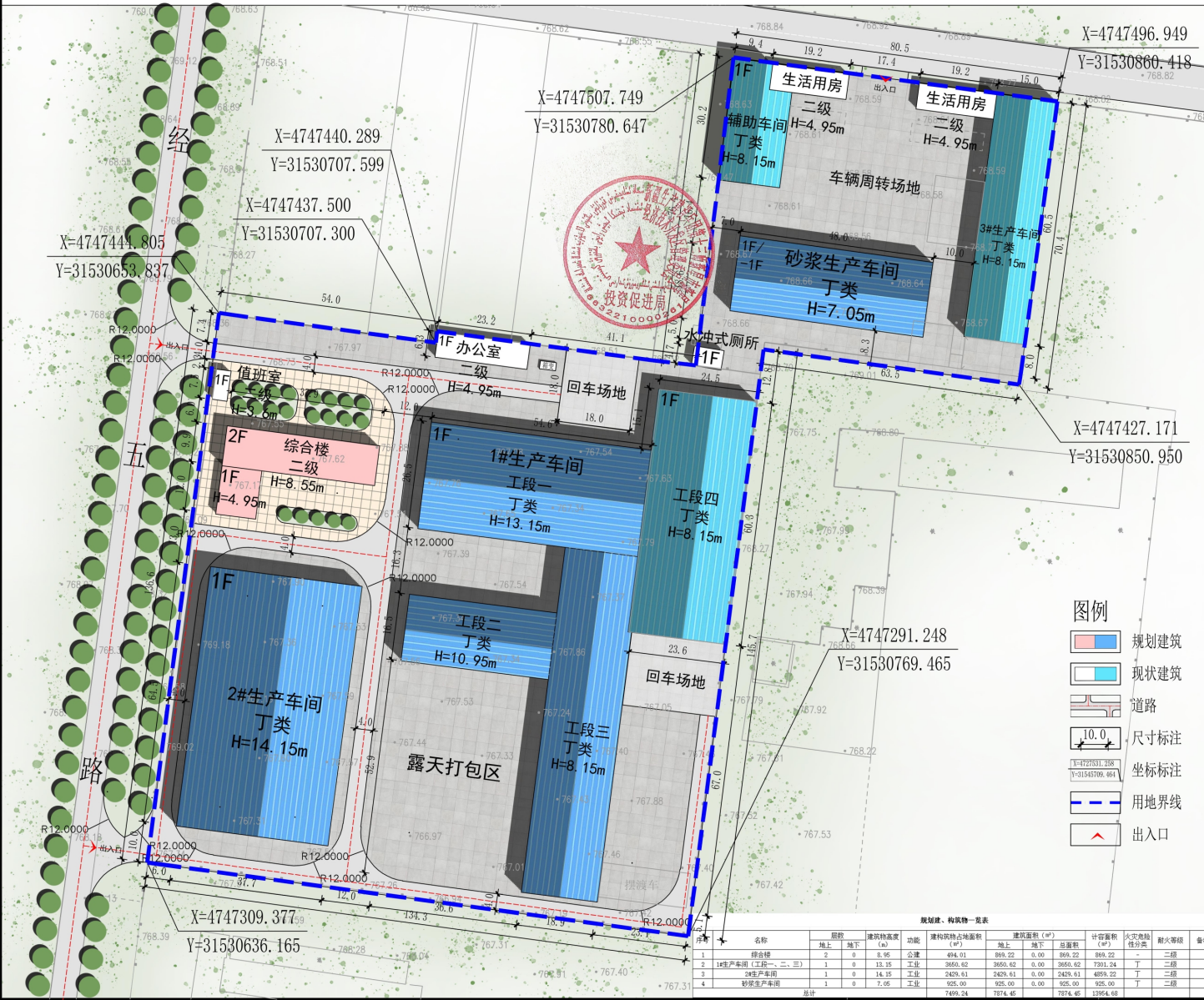
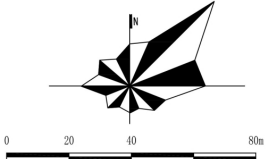


哈密强盛新型建材有限公司新建年产50万立方米加砌块项目修建性详细规划



规划总平面图



本项目经济技术指标表

名称	数量(m²)	
总用地面积	24315.97	36.5亩
总建筑面积	11142.01	计容: 20037.43m²
其中 规划建筑 现状建筑	综合楼	869.22 地上二层局部一层
	1#生产车间(工段一、二、三)	3650.62 地上二层按2倍面积计容
	2#生产车间	2429.61 地上二层按2倍面积计容
	砂浆生产车间	925.00 地上二层
	生活用房	245.90 地上二层
	办公室	143.34 地上二层
	水冲式厕所	35.52 地上二层
	值班室	27.61 地上二层
	1#生产车间(工段四)	1475.57 地上二层按2倍面积计容
	3#生产车间	917.92 地上二层按2倍面积计容
	辅助车间	421.70 地上二层按2倍面积计容

容积率	0.83	
绿地率	1.47%	357.62m²
建筑系数	53.31%	12961.87m² 含露天打包区
行政办公及生活设施用地占比	6.9%	用地1677.8m² 规范要求≤7%
行政办公及生活设施建筑占比	11.9%	1321.59/11142.01 规范要求≤15%
项目投资强度	2263.4万元/ha	5500万元/2.43公顷 要求≥860万元/ha

备注: 工业建筑楼层超过8米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

新疆禹创城市设计研究院(限)有限公司
注册城乡规划师 25650020
城乡规划(国土空间规划)编制
资格专用章
有效期至2030年03月17日
新疆维吾尔自治区自然资源厅制

- 图例
- 规划建筑
 - 现状建筑
 - 道路
 - 尺寸标注
 - 坐标标注
 - 用地界线
 - 出入口

规划建筑、构筑物一览表									
序号	名称	层数		建筑高度(m)	功能	建筑基底占地面积(m²)		建筑面积(m²)	
		地上	地下			地上	地下	地上	地下
1	综合楼	2	0	8.55	公建	494.01	0.00	869.22	869.22
2	1#生产车间(工段一、二、三)	1	0	13.15	工业	3650.62	0.00	3650.62	7301.24
3	2#生产车间	1	0	14.15	工业	2429.61	0.00	2429.61	4859.22
4	砂浆生产车间	1	0	7.05	工业	925.00	0.00	925.00	1850.00
合计						5499.24		7874.45	13954.46